**До**

**Общински съвет**

**Русе**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

**KМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост с адрес: гр. Русе, Община Русе, кв. ДЗС.

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №ОИ-10-70/17.06.2025 г. за закупване на следните незастроени поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор **63427.11.251** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 612 кв. м, а по регулационния план представлява урегулиран поземлен имот IV-251, квартал 2, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Омайниче“, предмет на АЧОС №11035/25.03.2024 г.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на **13 630,00 /Тринадесет хиляди и шестстотин и тридесет/ лева.**

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №964 прието с Протокол №49/16.09.2010 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти **е в размер на 11 970,00 лева /Единадесет хиляди деветстотин и седемдесет лева/**.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение изх. №6806006870/15.08.2025 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на **11 234,50 лева /Единадесет хиляди двеста тридесет и четири лева и петдесет стотинки/**.

1. Поземлен имот с идентификатор **63427.11.252** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 612 кв. м, а по регулационния план представлява урегулиран поземлен имот IV-252, квартал 2, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Омайниче“, предмет на АЧОС №11036/25.03.2024 г.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на **13 630,00 /Тринадесет хиляди и шестстотин и тридесет/ лева.**

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №964 прието с Протокол №49/16.09.2010 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти **е в размер на 11 970,00 лева /Единадесет хиляди деветстотин и седемдесет лева/**.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение изх. №6806006862/15.08.2025 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на **11 234,50 лева /Единадесет хиляди двеста тридесет и четири лева и петдесет стотинки/**.

В свое заседание Комисията по общинска собственост с Протокол №16/02.07.2025 г. дава своето съгласие за откриване на процедура за продажба на гореописаните имоти чрез публичен търг с явно наддаване, след решение на Общински съвет – Русе.

Предложените разпореждания **не са включени** в утвърдената „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Русе през 2025 г.“

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление с вх. №ОИ-10-70/17.06.2025 г. и извлечение от Протокол №16/02.07.2025 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет **реши**:

**1. Допълва годишната програма** за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. с продажба на следните незастроени имоти – частна общинска собственост:

**1.1.** Поземлен имот с идентификатор **63427.11.251** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 612 кв. м, а по регулационния план представлява урегулиран поземлен имот IV-251, квартал 2, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Омайниче“, предмет на АЧОС №11035/25.03.2024 г., с прогнозен приход от продажбата в размер на **13 630,00 /Тринадесет хиляди и шестстотин и тридесет/ лева**, без дължими данъци и такси.

**1.2.** Поземлен имот с идентификатор **63427.11.252** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 612 кв. м, а по регулационния план представлява урегулиран поземлен имот IV-252, квартал 2, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Омайниче“, предмет на АЧОС №11036/25.03.2024 г., с прогнозен приход от продажбата в размер на **13 630,00 /Тринадесет хиляди и шестстотин и тридесет/ лева**, без дължими данъци и такси.

**2. Дава съгласие** за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следните незастроени имоти – частна общинска собственост:

**2.1.** Поземлен имот с идентификатор **63427.11.251** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 612 кв. м, а по регулационния план представлява урегулиран поземлен имот IV-251, квартал 2, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Омайниче“, предмет на АЧОС №11035/25.03.2024 г., при начална тръжна цена **13 630,00 /Тринадесет хиляди и шестстотин и тридесет/ лева**, без дължими данъци и такси.

**2.2.** Поземлен имот с идентификатор **63427.11.252** по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 612 кв. м, а по регулационния план представлява урегулиран поземлен имот IV-252, квартал 2, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Омайниче“, предмет на АЧОС №11036/25.03.2024 г., при начална тръжна цена **13 630,00 /Тринадесет хиляди и шестстотин и тридесет/ лева**, без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси да се определят след провеждане на тръжната процедура и са за сметка на спечелилия участник – купувач.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Приложения:**

1. Заявление с вх. №ОИ-10-70/17.06.2025 г.; 2. Копие на АЧОС №11035/25.03.2024 г. и АЧОС №11036/25.03.2024 г.; 3. Копие на скици; 4. Копие на експертни оценки; 5. Копие на Удостоверения за данъчна оценка на имотите; 6. Копие от Протокол №16/02.07.2025 г. на КОС.

**ВНОСИТЕЛ,**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Kмет на Община Русе*